



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2019 - Año de la Exportación

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-59242876-APN-DGDYD#JGM

---

VISTO el Expediente EX-2018-59242876-APN-DGDYD#JGM, del registro de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Informe Gráfico IF-2018-34574135-APN-DGDYD#JGM, la firma LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A., remitió a esta JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS en fecha 17 de julio de 2018, la solicitud de renegociación del contrato prórroga del servicio integral de limpieza en los edificios de esta Jurisdicción.

Que fundamentó su petición en los incrementos salariales sufridos desde la apertura de la Licitación Publica 79-0004-LPU17, debiendo ser trasladado dicho factor al monto total de la contratación “(...) debido a que se ha producido la ruptura de la ecuación económica financiera la cual no (le) permitiría seguir realizando el servicio como (lo viene) prestando”.

Que los incrementos salariales otorgados a los operarios de maestranza y afines, fueron determinados por la Asociación de Empresas de Limpieza (A.D.E.L.) conjuntamente con el Sindicato de Obreros de Maestranza (S.O.M.), entre ellos, el Acuerdo Salarial Expediente N° 1.764.760/2017, homologado bajo la Resolución 2017-717-APN-SECT del 11 de agosto de 2017, el que estableció un aumento del veintidós por ciento (22%) desde el mes de agosto de ese año.

Que, asimismo, informó que se confeccionó un Acuerdo Salarial, Expediente N° 1.797.313/2018 de fecha 19 de junio de 2018, por el que se estableció un aumento salarial del veinte por ciento (20%), efectivo a partir del mes de julio del mismo año, y acompañó en copia los Acuerdos referidos.

Que a su vez comunicó que fueron afrontados también un sinnúmero de aumentos surgidos tanto en gastos administrativos, operativos, materiales, insumos, uniformes, seguros, entre otros complementos que hacen al servicio brindado.

Que mediante IF-2018-59247365-APN-DGDYD#JGM, la firma LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A. adjuntó los recibos de haberes a efectos de verificar el cumplimiento con el pago de las remuneraciones, aportes y contribuciones sociales respetando los salarios mínimos de cada paritaria para los operarios titulares, suplentes y franqueros (v. IF-2018-59250763-APN-DGDYD#JGM, IF2018-65688219-APN-DOYSG#JGM e IF-2018-65690248-APN-DOYSG#JGM).

Que por ME-2018-65694967-APN-DOYSG#JGM, la COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES de la DIRECCIÓN DE OPERACIONES Y SERVICIOS GENERALES de la Jurisdicción notificó los recibos de haberes del personal de la firma LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A. que efectivamente prestan servicio de limpieza en los edificios dependientes de esta Jefatura de Gabinete sitos en Avda. Julio Roca 782 y Avda. Julio Roca 710, ambos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Que, por su parte, el DIRECTOR DE CONTRATACIONES Y SUMINISTROS de la DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICO ADMINISTRATIVA de la SUBSECRETARIA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, a través del ME2018-66674665-APN-DCYS#JGM, luego de realizar un análisis técnico contable de la solicitud realizada, estimó que la valuación del perjuicio ascendería a la suma de PESOS TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 303.767,71) mensuales desde el 1° de octubre 2018 más la suma de PESOS CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 105.568,84) por el período 19 al 30 de septiembre 2018”.

Que el reconocimiento se fundamenta, en lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios que establece las facultades y obligaciones de los cocontratantes, y en el artículo 96 del Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016 y sus modificatorios que habilita la renegociación de los precios adjudicados en los contratos de suministros de cumplimiento sucesivo o de prestación de servicios, cuando circunstancias externas y sobrevinientes afecten de modo decisivo el equilibrio contractual.

Que el citado DIRECTOR DE OPERACIONES Y SERVICIOS GENERALES, mediante ME-2019-03860011-APN-DOYSG#JGM, adjuntó la nota de la firma de marras, con fecha 21 de enero de 2019, por la cual aceptó la suma de PESOS TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 71/100 (\$ 303.767,71) mensuales desde el 1° de octubre de 2018, más la suma de PESOS CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100 (\$ 105.568,80) por el período del 19 al 30 de septiembre de 2018.

Que, frente a determinadas circunstancias, asiste el derecho esencial al cocontratante del Estado del mantenimiento de la ecuación económico-financiera del contrato.

Que al respecto, la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACIÓN ha establecido una diferencia entre el reconocimiento de mayores costos -situación legalmente vedada por el artículo 4° de la Ley N° 25.561, modificatoria de los artículos 7° y 10 de la Ley N° 23.928 (conf. Dictámenes ONC Nros. 1051/12 y 205/13)- y lo que debe entenderse por renegociación del contrato, sosteniendo que el primer supuesto (reconocimiento de mayores costos) se verifica como un mecanismo introducido en los contratos con plazos extensos, para mantener el equilibrio de las prestaciones sobre la base de referencias objetivas externas a las partes.

Que, en tal sentido, el Máximo Organismo Asesor ha interpretado que la aplicación de fórmulas de mayores costos de ningún modo implica una renegociación del contrato sino, por el contrario, la aplicación estricta de un mecanismo de revisión contractual previsto por las partes y pautado con anterioridad (v. Dictámenes PTN. Nros 454, 455 y 456).

Que en virtud de ello, dicho Órgano Asesor ha considerado que la renegociación contractual debe ser entendida como la introducción de cambios definitivos en el contrato de larga duración por las partes que lo celebraron y sobre la esencia de las prestaciones que fueron motivo de dicho contrato, y siempre exigidos por circunstancias externas sobrevinientes que han afectado de modo decisivo el equilibrio contractual (dictámenes PTN 246:559, 566,573 y 278:133, entre otros).

Que, el primer supuesto es la estipulación por parte de la Administración de cláusulas por medio de las

cuales se incorporan “ab initio” en los pliegos mecanismos particulares que permiten la actualización de precios; mientras que un segundo y diferenciado supuesto de hecho, es aquel que se configuran a partir de la renegociación de un contrato perfeccionado y en etapa de ejecución, a raíz de circunstancias sobrevinientes, ajenas a las partes, que han afectado de modo decisivo el equilibrio contractual.

Que la petición que constituye el objeto de estos actuados versa sobre el reclamo de la renegociación de precios adjudicados a causa de desequilibrios sobrevinientes, razón por la cual no se trata de una situación cuya revisión esté vedada por la norma aplicable.

Que, el área con competencia específica de esta Jurisdicción ha procedido a confeccionar el cálculo de la renegociación, plasmando de este modo los resultados del análisis efectuado y determinando los incrementos que se aplicarán a cada renglón, concurriendo de este modo técnica y jurídicamente los elementos integrantes del supuesto precedentemente citado (v. ME-2018-66674665-APN-DCYS#JGM).

Que en función de lo actuado, con fecha 07 de marzo, se firmó el convenio ACTA DE RENEGOCIACIÓN CONTRACTUAL entre el SUBSECRETARIO de COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA por parte de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS y LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A., por la otra (v. IF-2019-14681638-APN-DGDYD#JGM).

Que tomó intervención la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

Que la presente medida se dicta en uso de las facultades emergentes del artículo 9° del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030/16 y sus modificatorios y el artículo 35, inciso b) del Reglamento de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, aprobado por el Decreto N° 1344 del 4 de octubre de 2007 y sus modificatorios.

Por ello:

**EL JEFE DE GABINETE DE MINISTROS**

**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°: Apruébase el Convenio “ACTA DE RENEGOCIACIÓN CONTRACTUAL”, IF-2019-14681638-APN-DGDYD#JGM, que fuera firmado entre el SUBSECRETARIO DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA y la empresa LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A., en el marco de los artículos 13 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificatorios y 96 del Reglamento aprobado por Decreto N° 1030/2016 y sus modificatorios.

ARTÍCULO 2°: Autorízase el pago a la firma LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A., de la suma de PESOS TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 303.767,71) mensuales, desde el 1° de octubre 2018 hasta la finalización de la prórroga aprobada mediante RESOLUCIÓN de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS N° 285 del 27 de agosto de 2018, más la suma de PESOS CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 105.568,84) por el período 19 al 30 de septiembre 2018.

ARTÍCULO 3°: El gasto resultante de la presente resolución se hará con cargo a las partidas específicas de la Jurisdicción.-

ARTÍCULO 4°: Notifíquese, Archívese.

